

Ferienwohnung Familie Kreißl

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermietungsvertrag

Reservierung und Buchung

Nach einer Reservierung erhalten Sie von uns eine Buchungsbestätigung.

Soweit keine Reservierungs- oder Freistellungszeiträume vereinbart sind, lassen Sie uns eine Bestätigung (zum Beispiel mittels Unterschrift via Fax, email oder Telefon) umgehend zukommen. Vorher kommt kein Vermietungsvertrag zustande und das Objekt kann zur weiteren Vermietung freigestellt werden. Es besteht dann kein Anspruch auf das Objekt.

Sollte es zeitlich nicht mehr möglich sein den Aufenthalt zu bestätigen (kurzfristige Buchung), so kommt das Vertragsverhältnis mit einfacher mündlicher oder schriftlicher Zusage zustande.

Im Falle höherer Gewalt oder anderer von uns nicht zu vertretender Gründe behalten wir uns vor vom Vertrag zurück zu treten.

Nicht Nutzung / Rücktritt / Stornierung

Der Gast ist verpflichtet, den vereinbarten Übernachtungspreis für die gebuchte Vertragsdauer zu entrichten Dies gilt auch dann wenn die Mietsache nicht in Anspruch genommen wird. Wir sind bemüht nicht in Anspruch genommene Wohnungen weiter zu vermieten und eingesparte Aufwendungen gegenzurechnen.

Sollte der Gast vom Mietvertrag zurück treten so können wir Ersatz für getroffene Reisevorkehrungen und Aufwendungen verlangen. Der Rücktritt muss in schriftlicher Form erfolgen und wird nach unserer Bestätigung wirksam.

In der Regel erfolgt der Rücktritt / die Stornierung zu folgenden Bedingungen:

einmalige Bearbeitungsgebühr	15,00 €
Rücktritt zwischen 15. und 8. Tag vor Anreise	60% des Gesamtpreises
Rücktritt innerhalb der letzten 7 Tage	80% des Gesamtpreises

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Benutzung der Mietsache und Aufenthalt

Anreise und Abreisezeiten sind verbindlich und entnehmen sie Ihrer Buchungsbestätigung. Wir sind immer bemüht diese so früh/spät wie möglich zu halten.

Nach Vertragsabschluss steht dem Mieter das Recht zu, die Mietsache für den gesamten Mietzeitraum zu benutzen. Der Mieter ist verpflichtet das Mietobjekt und die darin befindlichen Gegenstände mit größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Mit Einzug übernimmt der Gast die Verantwortung für die Mietsache. Er ist verpflichtet alle Schäden und Mängel, die am oder im Mietobjekt entstehen den Vermieter zu melden.

Bei Abreise ist das Mietobjekt sauber zu verlassen.

Müll ist bitte in die Mülltonnen zu entsorgen.

(Bio- Rest- gelbe Tonne sowie Papiertonne, befinden sich auf dem Grundstück)

Kurtaxe

Den Betrag der ortsüblichen Kurtaxe entnehmen sie bitte Ihrer Buchungsbestätigung. Dieser wird zusätzlich zum Mietpreis erhoben.

Versicherungsschutz

Ihre Sicherheit liegt uns an Herzen, daher kommen wir Räum- Streu und weiteren Sicherheitspflichten im vollen Umfang nach. Nichts des so trotz sollten sie sich besonders im Winter bewusst sein, das wir uns in einer Mittelgebirgsregion mit schnell wechselnden Wetterlagen befinden. Daher auch hier noch einmal der Hinweis auf die Notwendigkeit einer guten Winterausrüstung und ausreichend Versicherungsschutz Ihrerseits für Personen sowie Sachen. Wir Übernehmen keine Haftung.

Stellplätze

PKW Stellplätze werden in ausreichender Zahl am Haus- und in -nähe (bis 50m) unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Für eventuell entstandene Schäden durch Dritte oder höhere Gewalt übernehmen wir keine Haftung.

Gültigkeitsklausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen aus irgendwelchen Gründen rechtsunwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bedingungen davon nicht berührt.

Hammerunterwiesenthal, 01.12.2013